Предмет торгов: право заключения договоров:
1. Купли-продажи земельных участков, со всеми неотделимыми улучшениями: с кадастровым номером 55:36:070301:23 площадью 423 кв.м, с кадастровым номером 55:36:070301:24 площадью 386 кв.м, с кадастровым номером 55:36:070301:93 площадью 396 кв.м, расположенных по адресу: Омская область, г. Омск, Советский АО, снт Садовод, участки с номерами 701, 702, 704.
2. Переуступки прав и обязанностей арендатора на часть земельного участка с учтенным номером 3 кадастрового номера 55:36:070104:2066 со всеми неотделимыми улучшениями площадью 9 343 кв.м (общая площадь указанного ЗУ – 33 494 кв.м) расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир10-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 67 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Советский АО, ул Малиновского, д 17.
3. Купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:000000:151298, расположенного по адресу: Омская область, г Омск, пр-кт Менделеева, д 42

Фонд развития территорий

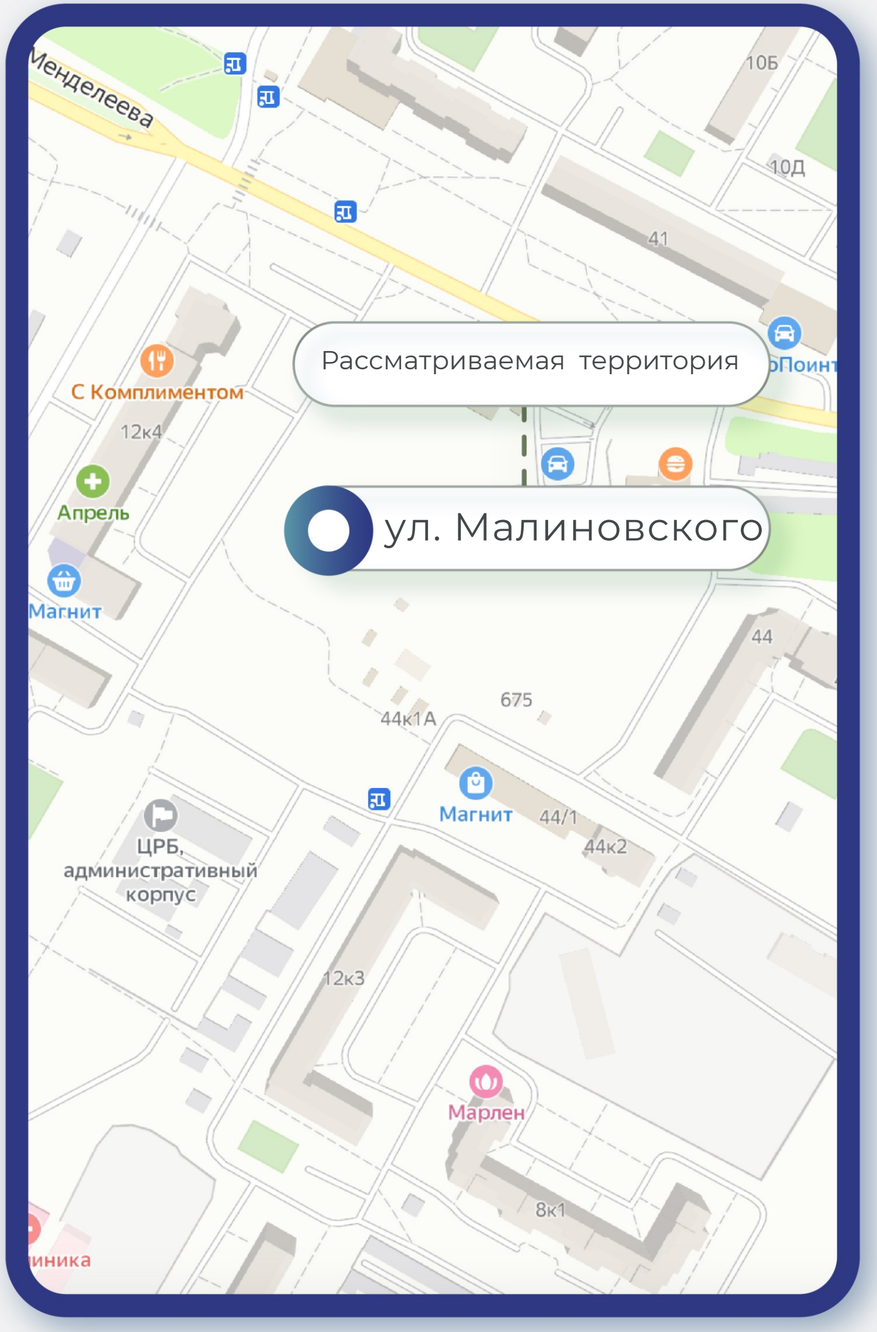
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



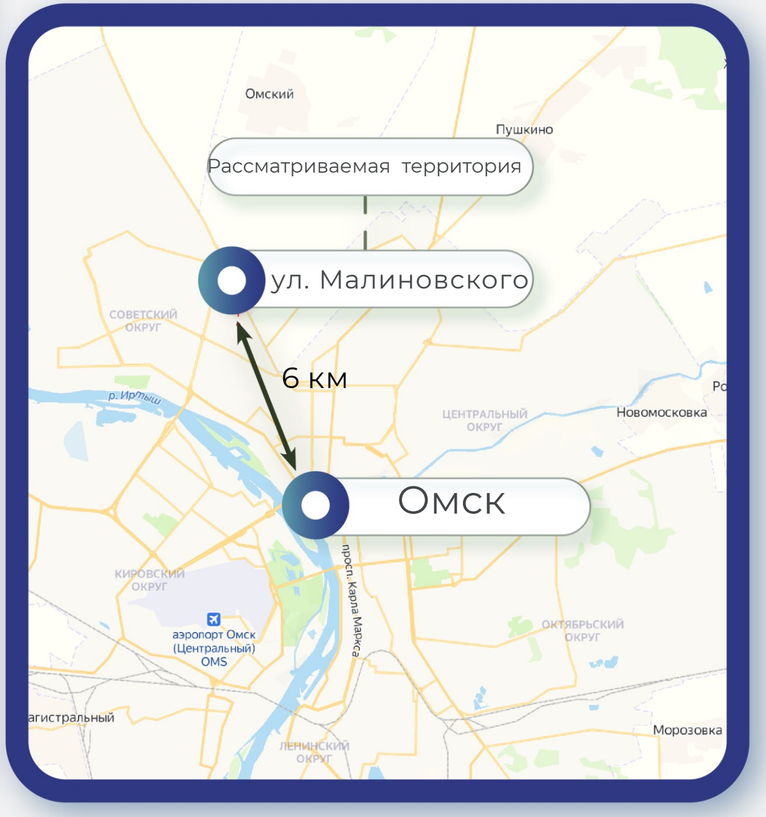
Схема расположения территории

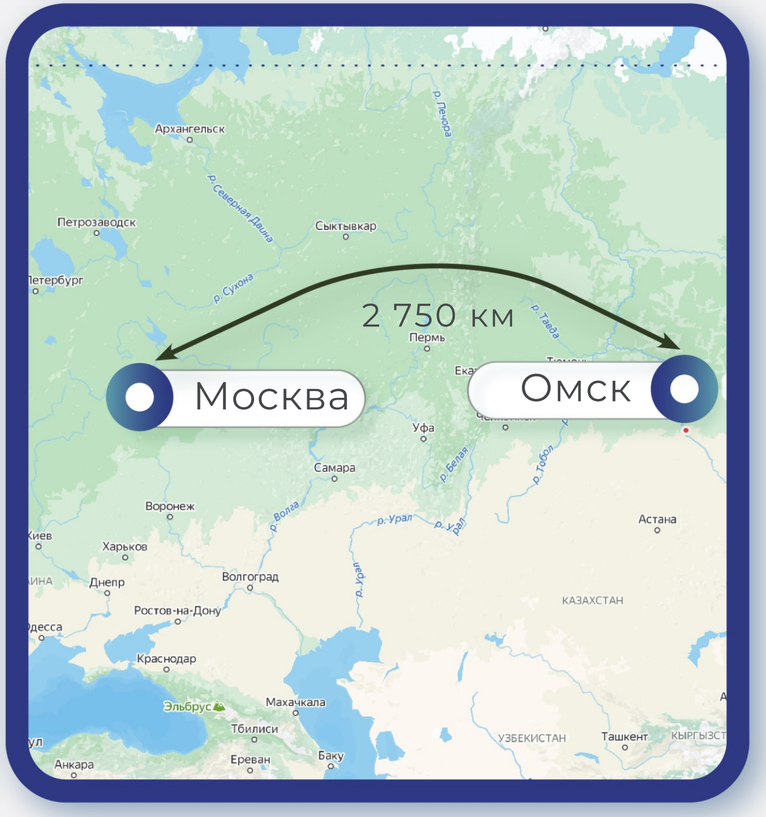
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Омск — административный центр Омской области России, расположенный на слиянии рек Иртыша и Оми, крупный культурный, спортивный и промышленный центр. Город трудовой славы. Город-миллионер — 1 110 836 чел. Третий по численности населения город Сибири и тринадцатый по численности населения город в России. Крупный транспортный узел: с запада на восток через город проходит железнодорожная Транссибирская магистраль, а с юга на север — судоходная река Иртыш.

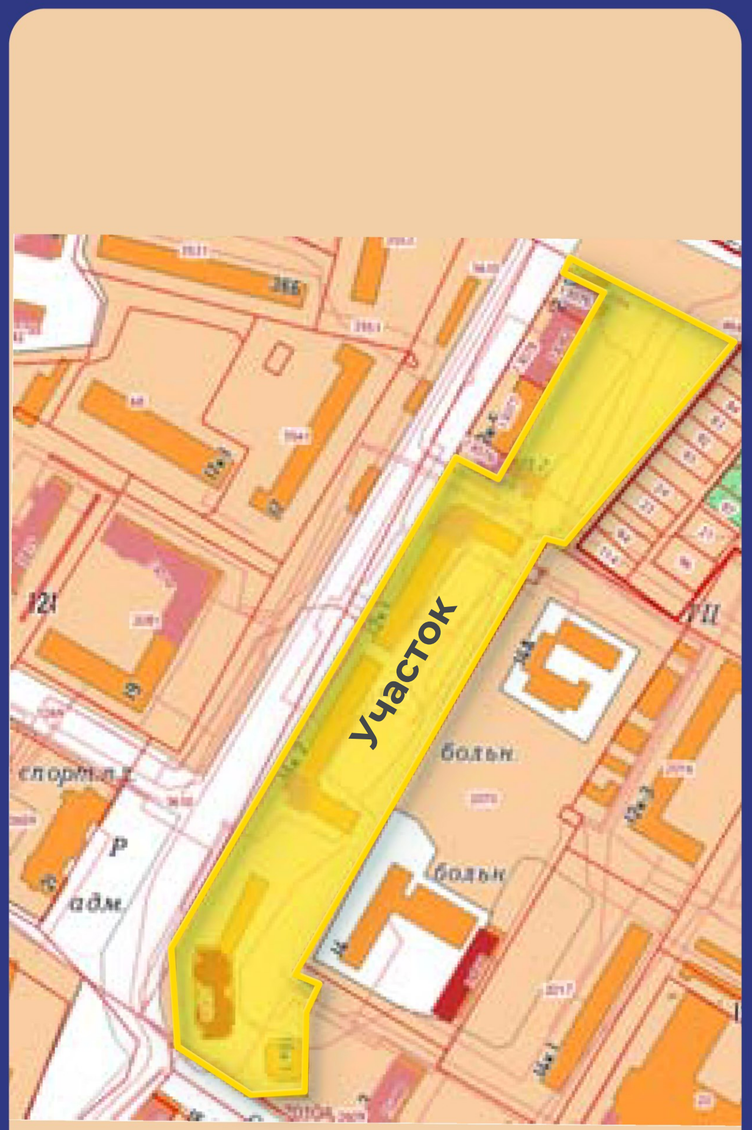


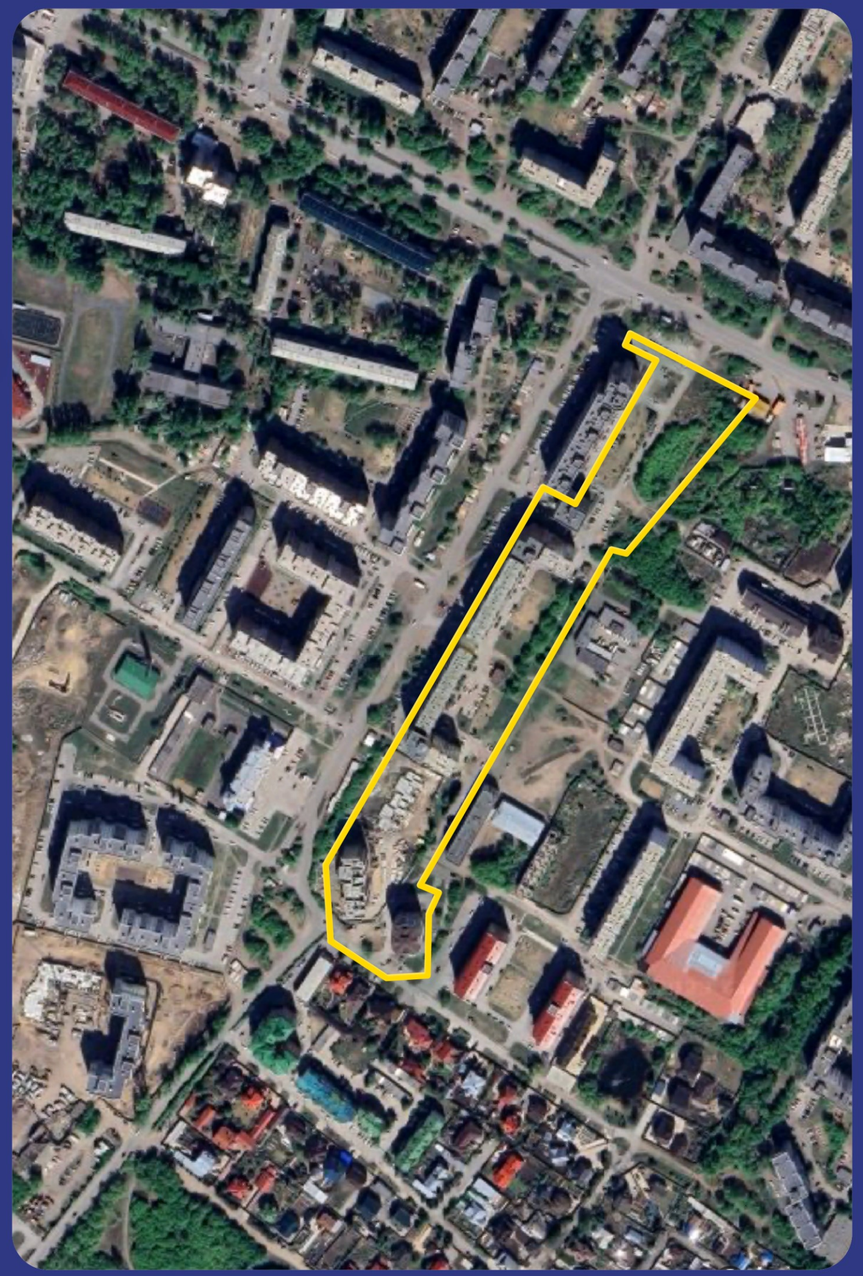


Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Участок

Кадастровый номер	55:36:070104:2066
Общая площадь	9 343 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	эксплуатация и дальнейшая реконструкция (строительство) жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	55:36:000000:151298
Общая площадь	13 259 м²
Степень строительной готовности	14 %

Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





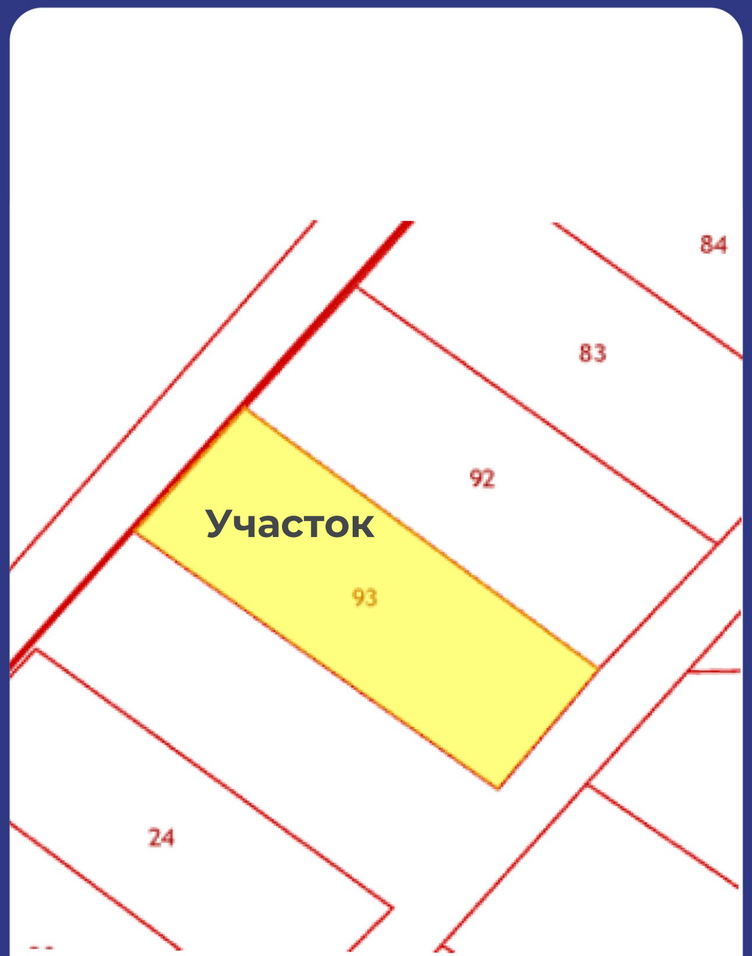
Участок

Кадастровый номер	55:36:070301:24
Общая площадь	386 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	эксплуатация и дальнейшая реконструкция (строительство) жилого дома

Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04
invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





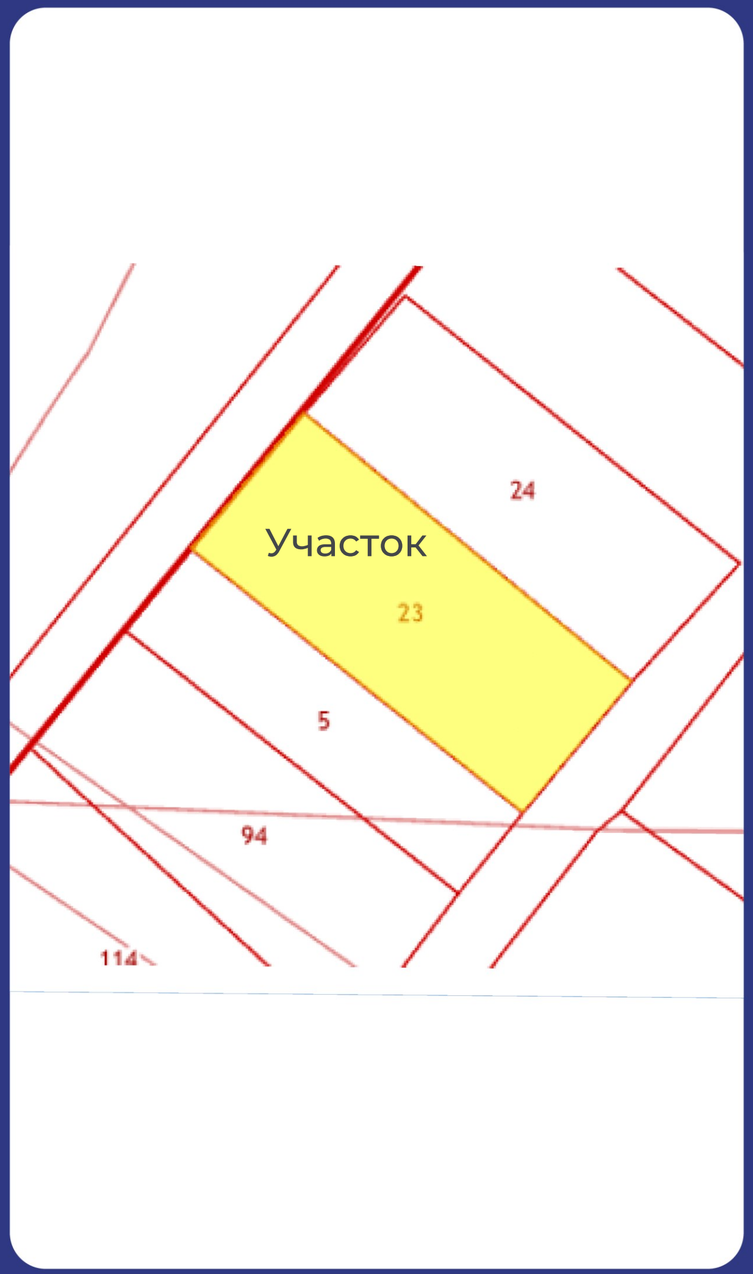
Участок

Кадастровый номер	55:36:070301:93
Общая площадь	396 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	эксплуатация и дальнейшая реконструкция (строительство) жилого дома

Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Участок

Кадастровый номер	55:36:070301:23
Общая площадь	423 м²
Вид права	Собственность
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	эксплуатация и дальнейшая реконструкция (строительство) жилого дома

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Строительный объем, куб.м	54 456
Общая площадь, кв.м	13 259
Общая площадь квартир, кв.м	10 379
Количество квартир, шт	180
Этажность	10

Разрешение на строительство: срок действия до 30.06.2026

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота
91 725 980 руб., в т.ч. НДС 22%

Минимальная допускаемая цена
36 690 392 руб.

Размер задатка
6 420 818 руб.

Дата окончания приема заявок
06.11.2026

Дата проведения аукциона
11.11.2026

Ссылка на ЭТП
https://www.roseltorg.ru/procedure/COM30092600107

Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62183

Механизм проведения торгов

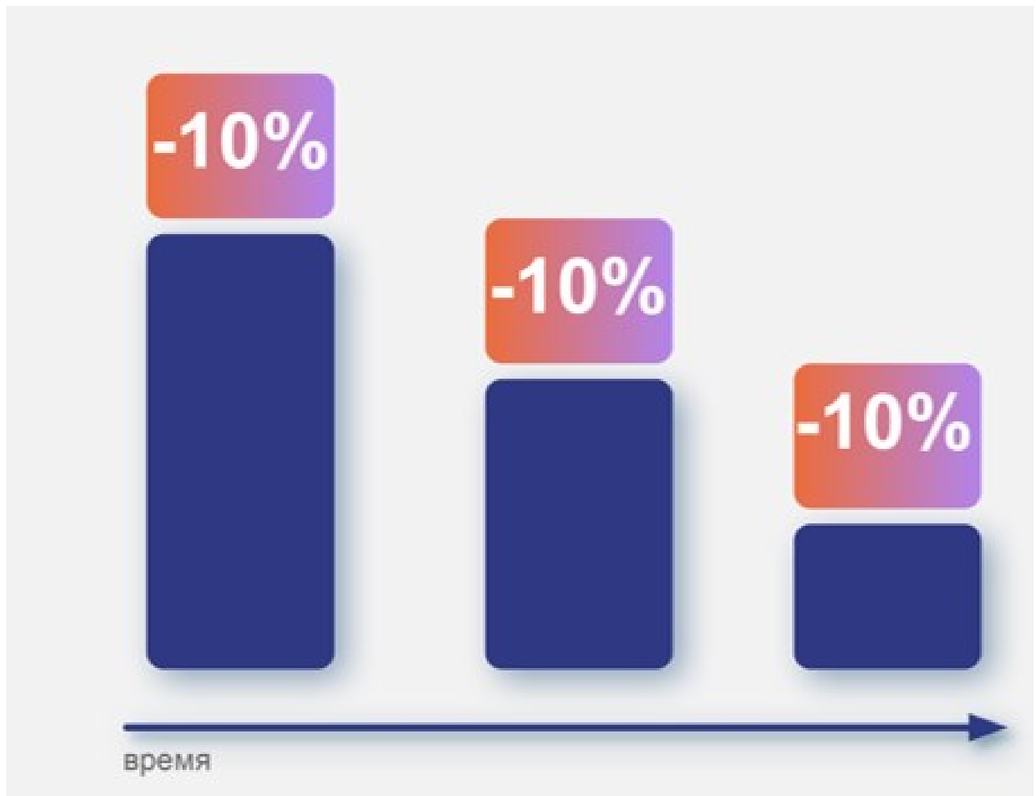
Фонд развития территорий

8|495|-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **Росэлторг** (ссылка https://www.roseltorg.ru/) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.